

Kerekegyháza Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: 2336-2/2014.

15/2014. számú

2014. június 25-i ülés

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

96-117/2014. (VI. 25.) sz. Kth.  
8-9/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet

## Jegyzőkönyv

Készült: 2014. június 25-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester	
Bodor József	képviselő	
Domján István	képviselő	
Forgó Gábor	képviselő	
Gyurkovics Balázsne	képviselő	
Hallai Tibor	képviselő	
Kaldenekker Zoltán	képviselő	
Szabó Sándor	képviselő	(8 fő)

Igazoltan távol: Csertő Attila képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Vincze Miklós	jegyző
Verosztáné Csorba Mónika	aljegyző
Halcsikné Szabó Ágnes	penzügyi irodavezető
Ferencz Péter	ügyvezető
Stróbl Alajos	műszaki ügyintéző
Csorbáné Takács Erika	intézményvezető (bölcsőde)
Palla Tiborné	óvónő

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15.00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel 8 fő képviselő jelen van.

Javasolta 3. napirendi ponthoz előterjesztés kiegészítésként felvenni, mely a „Településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala előterjesztés kiegészítést”. Javasolta továbbá napirendre felvenni és 18. napirendi pontként tárgyalni a „Humánszolgáltató Központ nyári tábor szervezése”, 19. napirendi pontként tárgyalni a „Kerekegyháza-Fülöpháza-Kunpuszta-Kunbaracsi Református Társegyházközség nyári táboroztatási támogatása”, valamint 20. napirendi pontként tárgyalni a „Homokhátsági Mintagazdaság Kerekegyháza Közhasznú Társaság V.a. végelszámolása” előterjesztéseket. Továbbá egyebekben javasolta tárgyalni a Kerekegyerdő Bölcsőde árnyékolás és járda készítés megvalósítását.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más módosító indítvány.

Mivel a képviselők részéről módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta.

**96/2014. (VI. 25.) sz. NORMATÍV Kth.**

2014. június 25-én megtartott  
képviselő-testületi ülés napirendje

**Normatív Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. június 25-i ülésén az alábbi napirendet fogadta el:

Közérdekű bejelentések

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
2. A szabadtéri égetést szabályozó önkormányzati rendelet megalkotása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
3. Településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
4. Kerekegyházi Értéktár Bizottság SZMSZ-ének elfogadása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
5. Pályázat kiírása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatás biztosítása érdekében  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
6. Az ÁROP-1.A.5-2013 kódszámú pályázat keretében döntés-hatásköri lista kialakítása a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. és a Kerekegyházi Kábelkommunikációs Kft. vonatkozásában  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
7. Az „Aranyhomok” Kistérségfejlesztési Egyesület Alapszabályának módosítása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
8. Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesület /LEADER HACS/ visszatérítendő kamatmentes támogatása visszafizetési határidejének meghosszabbítása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
9. Kerekegyházi Bóbita Óvoda és Fülöpházi tagintézménye beszámolójának elfogadása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

10. Beszámoló a Kerekegyerdő Bölcsőde 2013/2014. nevelési évről  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
11. Beszámoló a Kerekegyházi Sportegyesület 2013. évi tevékenységéről  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
12. Ficzek János utcai 0216/15 és 0216/4 helyrajzi számú lakótelkek belterületbe vonása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
13. Táboroztatási támogatás  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
14. Tűzoltóság részére zagyszivattyú beszerzése  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
15. Kerekegyházi Lokálpatrióták Egyesülete névhasználati kérelme  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
16. „Magyar sors Kerekegyházán” munkacímű kézirat kiadási terve  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
17. Telekár megállapítás  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
18. Humánszolgáltató Központ nyári tábor szervezése  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
19. Kerekegyháza-Fülöpháza-Kunpuszta-Kunbaracsi Református Társegyházközség nyári táboroztatási támogatása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
20. Homokhátsági Mintagazdaság Kerekegyháza Közhasznú Társaság V.a. végelszámolása  
Dr. Kelemen Márk polgármester
21. Egyebek
  - a./ Kerekegyerdő Bölcsőde árnyékolás és járda készítés megvalósítása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

**1. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről beszámoló elfogadását, melyet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**97/2014. (VI. 25.) sz. Kth:**

Beszámoló elfogadásáról

**Határozat**

Kerekegyháza Város Képviselő-testülete a  
24/2014. (II.26.) sz.  
25/2014. (II.26.) sz.  
36/2014. (III.12.) sz.  
37/2014. (III.12.) sz.  
39/2014. (III.14.) sz.  
52/2014. (III.26.) sz.  
65/2014. (V.7.) sz.  
67/2014. (V.7.) sz.  
73/2014. (V.7.) sz.  
80/2014. (V. 28.) sz.

határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Dr. Kelemen Márk polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** A szabadtéri égetést szabályozó önkormányzati rendelet megalkotása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, módosító javaslat érkezett a pénzügyi bizottság részéről, miszerint szombat délelőtti időpontot tartalmazzon a rendelet az avarégetéssel kapcsolatban. A jegyző úr ezt bele is foglalta a rendelet-tervezetbe. és egységes szerkezetbe foglalta, mely szerint a rendelet 5. § (1) bekezdése: "Kerekegyháza Város közigazgatási belterületén az avar, növényi- és kerti hulladék nyílttéri égetése – ünnepnapok kivételével – hétfőtől péntekig naponta 7.00 – 18.00 óra, és szombaton 8.00 – 12.00 óra között engedélyezett".

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az avar és növényi hulladék nyílttéri égetésének helyi szabályairól szóló 8/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

**A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével a jegyzőkönyv 2/1. sz. melléklete szerinti Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és növényi hulladék nyílttéri égetésének helyi szabályairól szóló 8/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendeletet alkotta.**

### **3. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, készült egy előterjesztés kiegészítés, amelyet minden képviselő részére eljuttattunk, jött még egy igény, id. Zsikla Imre 6041 Kerekegyháza, Fő utca 61. szám alatti lakos kérelme úthelyezéssel kapcsolatban. Az előterjesztés sok kérelmet tartalmaz. A kérelmek nagy száma a kerekegyházi vállalkozók részéről érkezett, nagy része a gazdasági övezet kialakításáról szól, emellett számos más besorolásba történő áthelyezést is kértek. A kérelmeket megvizsgálta a Építészműhely Kft. szakembere és az általa megfogalmazott javaslatok észrevételek kerültek az előterjesztésbe dőlt betűvel szedve.

Szabó Sándor képviselő elmondta, egyetért az előterjesztéssel. Az egyik előterjesztés a céget is érinti a volt varroda épület vonatkozásában. Érdekes helyzet alakul ki. ha ebben az övezetben marad, akkor nem lehet pályázni. Valaki vagy önerőből épít kereskedelmi szolgáltató lakóegységet oda persze hitelre van szükség, vagy marad ez az állapot. Ha kereskedelmi egységet szeretnének építeni annak más besorolásba kell lennie, viszont annak az a hátránya, hogy csendes ipari tevékenység is belopózhat. Nem ért egyet azzal, hogy most elutasításra került. Ha minden képviselő társa így gondolja, akkor ezt elfogadja.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a beszélgetések során felmerült, hogy valami más jellegű elképzelést kellene megvalósítani egyrészt Szabó Sándor és a cég tulajdonát képező területen. Akár önkormányzati együttműködésben, az önkormányzat számára is érdekes terület lehet. Magának az ott meglévő és rossz állapotban lévő, a városképbe nem illő épületeknek a konzerválása – amit a szakértő le is írt – azt maga részéről nem javasolja. Amennyiben tudunk találni más funkciót, amivel Szabó Sándor telke is értékessé válik fejlesztéseket, elképzeléseit – ha nem is az, amit most megfogalmazott - meg tudja valósítani, jó konstrukció kialakulhat az az önkormányzat számára elfogadható. Az önkormányzat tudja támogatni azt a célt, ami megjelenést eredményez azon a területen mely nem a mostani állapot konzerválását, hanem olyan szolgáltatás, tevékenység megjelenését eredményezi, ami a település központjába való.

Hallai Tibor képviselő elmondta, nagyon óvatosan és körültekintően kell ezzel foglalkozni, hiszen most érezzük élő példaként, hogy a település keleti részén a gazdasági terület lefoglalja a város szélét. Abban az irányban teljesen ellehetetlenül a város. Zárt vonal lett ott. Ez így fog maradni 20-30 évig. Nagyon oda kell figyelni, hogy milyen döntéseket hoz a képviselő-testület. Abban az időben senki nem gondolta, hogy bezáródik ilyen nagy sávban a város területe.

Kaldenekker Zoltán képviselő elmondta, az az övezet egyébként is ipari terület lenne, oda nem valószínű, hogy lakóházat építenének. Annak idején amikor a képviselő-testület engedélyt adott arra, hogy a vállalkozó oda építsen, mindenki azon izgult, hogy el fogja rontani a városképet. A szemben lévő pincegazdaság, mellette a csomagoló területe és a Tüzép telep jobban elrontja képet. Valamit kellene kezdeni azokkal területekkel, tegyék rendbe.

Hallai Tibor képviselő elmondta, nem arra gondolt, hogy elrontja a városképet, hanem arra, hogy összekeveredik egy ipari tevékenység a mezőgazdasági tevékenységgel, ami nem szerencsés. Túl közel van a kettő.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, ott van egy helyzet, ami kialakult az évek folyamán, kezdték felépíteni az ólakat. Szabó Sándor általi területen mindenképpen lehet a jövőre tekintve egy jól átgondolt fejlesztést végrehajtani, ami a tulajdonos számára is végrehajtható. Nem is a Szabó Sándor része a problémásabb, hanem, a mellette lévő ingatlan. A kettő összetartozik nem lehet szétválasztani. A másik épület ott marad 5-10 évig, ha kérelem támogatást kap.

Domján István képviselő elmondta, a bizottsági ülésen eléggé hosszadalmasan és részletesen beszéltek ezekről a dolgokról. Az a vélemény alakult ki, hogy elkészült a település rendezési terve Kerekegyháznak. Csoportosítva vannak a Gip-1, Gip-2, Gip-3, Gip-4 építési övezetek, minden egy helyen van. Véleménye szerint, ha az Önkormányzat a TRT szabályos módosításával tudja segíteni a helyi vállalkozásokat, akkor azt mindenképpen támogatni kell, amennyiben nem kereskedelmi célra működik és a módosítások nem zavarják a 300 m-es védőövezeti távolságokat és annak áthelyezése az ottani környezetet sem zavarja. Ugyanakkor az érintett módosítani kívánt terület szomszédaival minden esetben egyeztetni kell, lakossági érdekek nem sérülhetnek a módosítások során. Azokat zárna ki az egyedi elbírálás alól, akik kereskedelmi céllal minősítik át a területet, hogy értékesebb legyen. Akinek valóban célja van, a vállalkozását bővíteni, tökéletesíteni, és így kap hitelt és pályázati lehetőséget, ilyen szempontok vizsgálatánál úgy érezte a bizottság támogatni kell a törvényes keretek között. Elég nagy probléma Kerekegyháznál a vállalkozások nem olyan nagy ütemben bővülnek. Az a kötelességünk, hogy helyzetbe hozzuk őket, amennyiben az nem törvénytelen.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, maga az anyag is ebbe az irányba mutat, ha valakinek konkrét fejlesztési elképzelése van az meg tudja valósítani az elképzelését. A döntéssel ezt lehet biztosítani. Azt a célt, hogy vállalkozások létrejöhessenek ez a döntés is ezt a célt szolgálja. Egy kérdés van, Szabó Sándor elképzelése nem fog megvalósulni ez a döntés az amit érdemes átgondolni. Nézzük meg, hogy mit tudunk ott más jellegű fejlesztés keretében megvalósítani és Szabó Sándor elképzeléseibe is passzolhat.

Szabó Sándor képviselő elmondta, azt szeretné, hogy az a rész végre normálisan nézzen ki, mivel ott van a városközpontban és 20 éve nem történt semmi, de ha valamit hibázunk a döntésben, akkor az elkövetkező 20 évben sem fog történni semmi és az épületnek az állaga csak romlani fog. Erre kell valamit kitalálni, hogy a városközpont is fejlődjön Kerekegyháza, valamilyen szinten fejlődik, ne csak a külterület. Mind az ipari, mind a mezőgazdasági vállalkozások kint vannak a külterületen. Kerekegyháza központja azonban csak annyit tudott fejlődni, amennyit az önkormányzat tudott fejleszteni az utóbbi időben. Ez világosan látszik.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az elkövetkezendő időszaknak nagy feladata és kihívása lesz az önkormányzat számára, hogy a városközpontú frekventált helyen lévő azon ingatlanokat amelyek leromlott állapotban vannak milyen beruházásokkal, fejlesztésekkel lehet akár felújítani, akár újat építeni, ugyanis ezeknek nagy része magánkézben van, az önkormányzati intézményeket kivéve. Erre az önkormányzat jó együttműködési lehetőséget tud kínálni. Végig kell gondolni, hogy milyen fejlesztés lehet az, ami az önkormányzat számára is megfelelő célt szolgál, ami az önkormányzat által elfogadható és támogatható. Hogyan tudunk arra pályázati forrást szerezni az önkormányzat szerepvállalásával, hogy egy fejlesztés megtörténjen. Részletekbe nem tud belemenni. Le kell ülni és a következő időszakra kidolgozni egy javaslatot, arra vonatkozóan, hogy az érintett telektulajdonos és az önkormányzat is az elképzeléseit meg tudja valósítani. Megjegyezte, a javaslaton nem szeretne változtatni, úgy tudja támogatni, ahogy azaz előterjesztésben és a határozati javaslatban le van írva.

Domján István képviselő elmondta, a település központjáról beszéltünk, megkérdezte, nincs rá törvényi lehetősége az önkormányzatnak a városközpontban romos állapotban lévő ház van, - ami rontja a város képet – felszólítani az épületek tulajdonosait ingatlana felújítására?

Vincze Miklós jegyző elmondta, kötelezés lehet, viszont ha a kötelezett nem tesz semmit, onnantól kezdve az önkormányzat lesz, aki helyette helytáll, lehet, hogy megelőlegezi a felújítás költségeit.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, lehet kötelezni, lehet szabályozni, de ha a tulajdonos nem tesz eleget, akkor az önkormányzat felújítja és vagy be tudja hajtani a költséget, vagy nem. Ennek ez a menete.

Szabó Sándor képviselő javasolta, amennyiben a városközpontban, ha az önkormányzat valamelyik intézménye mellett romos épület van, azt vegye meg az önkormányzat, Javasolta továbbá, hogy a következő ciklusban erre különítsen el az önkormányzat forrást.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, ezen ingatlanok megvételére van is javaslat, de ezt a következőkben fogjuk majd tárgyalni.

Kaldenekker Zoltán képviselő megkérdezte, milyen dolog ez, hogy egy főépítész dönt Kerekegyháza belső ügyeibe, hiszen nem is tartózkodik itt, nem Kerekegyháza Önkormányzatának kellene ezt a döntési jogot adni?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, megvannak a jogszabályi keretek, amit a főépítész jóváhagy vagy nem. Nincs értelme, olyan döntést hozni, amit nem hagy jóvá, inkább azt gondolja, meg kell találni a lehetőséget, hogy meg is feleljen az elképzeléseknek és a főépítész is elfogadja. Amennyiben nem ilyen döntéseket hozunk, akkor mindig falba ütköznénk, aminek nincs értelme.

Szabó Sándor képviselő bejelentette a személyes érintettségét. és jelezte, hogy nem vesz részt a szavazásban.

Ezt követően Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Településfejlesztési Konceptió, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

**A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 fő képviselő Szabó Sándor nem szavazott, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a jegyzőkönyv 3/1. sz. melléklete szerinti Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Konceptió, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendeletet alkotta.**

Ezt követően Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta Településfejlesztési döntés a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) és annak szabályozási tervi mellékletei módosításához határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 fő képviselő Szabó Sándor nem szavazott, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

#### **98/2014. (VI. 25.) sz. Kth.**

Településfejlesztési döntés a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) és annak szabályozási tervi mellékletei módosításához

#### **Határozat**

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő településfejlesztési döntéseket hozta:

#### **I.**

Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezi a következők szerint:

#### **1. Telektulajdonosok egyedi kérelme alapján:**

**1.1. Mezőgazdasági terület (Má-T) tanyás övezetében mezőgazdasági vállalkozás érdekében mezőgazdasági üzemi terület jelölendő ki a következő helyszíneken**

<sup>1</sup>**1.1.1.** 0168/230 hrsz-ú térségben

<sup>2</sup>**1.1.2.** 0182/147 hrsz-ú térségben

<sup>3</sup>**1.1.3.** 0168/262 hrsz-ú térségben

<sup>4</sup>**1.1.4.** 0168/153 hrsz-ú térségben

<sup>5</sup>**1.1.5.** 0186/57 hrsz-ú térségben

---

<sup>1</sup> Berente Antal kérelme

<sup>2</sup> Szabó Sándor és Molnár Zoltán kérelme

<sup>3</sup> Szabó Sándor és Molnár Zoltán kérelme

<sup>4</sup> AVIFORM Kft kérelme

<sup>6</sup>1.2.0211/101 hrsz-ú térségben mezőgazdasági terület rovására a gazdasági terület kiterjesztendő.

<sup>7</sup>1.3. Mezőgazdasági terület (Má-TI) jelű tanyás övezetében falusi turizmus érdekében különleges turisztikai terület jelölendő ki a Búhegy 51-52 szám alatti 042/8 és 042/9 hrsz-ú telkeken.

<sup>8</sup>1.4. Ipari terület (Gip-1) és (Gip-3) építési övezetében a beépíthetőség növelése

<sup>9</sup>1.5. Falusias lakóterület gazdasági területre módosítandó a 0211/74 hrsz-ú térségében.

<sup>10</sup>1.6. Gazdaságfejlesztési pályázaton való sikeres részvétel érdekében Szabadság utcai 1104/5; 1104/6 és 1104/9 hrsz-ú telkek a környezeti szempontok érvényesítésével kereskedelmi szolgáltató területbe sorolandók.

<sup>11</sup>1.7. Tematikus (szórakoztató) park építési övezetből kereskedelmi szolgáltató területbe sorolandók a 0182/116 és 0182/157 hrsz-ú telkek

2. Napi építésügyi gyakorlatból következő módosítási igények alapján:

2.1. Ipari övezeti tagolás felülvizsgálata és módosítása

2.2. Hálózati jelentőséggel nem rendelkező utakra vonatkozó szabályozás módosítása ipari-, mezőgazdasági-, és különleges beépítésre szánt (tematikus park) területeken.

2.3. 726/2 hrsz-ú (művelődési ház) telkére vonatkozó szabályozás felülvizsgálata és módosítása

2.4. Gazdasági épület építészeti előírásainak felülvizsgálata

## <sup>12</sup>II.

A településrendezési terv és helyi építési szabályzat következő módosítási kezdeményezését a 2018-ig végrehajtandó teljeskörű felülvizsgálat keretében tartja indokoltnak:

1. 0202/70 hrsz-ú térségben lakóterület fejlesztés elhagyása

2. Természetközeli területi kijelölése a 0186/12 hrsz-ú térségben

3. Mezőgazdasági területövezeti tagolásának felülvizsgálata beleértve a 017/19 hrsz-ú térséget is.

## III.

<sup>13</sup>Fő utca 715. 716, 721,722/1 hrsz-ú telkek településközpont vegyes területből kereskedelmi szolgáltató területi átsorolására vonatkozó kezdeményezéseket, valamint Kerekegyháza külterület 0204/30 hrsz-ú ingatlan<sup>14</sup> Má-Ti övezetből Má-T övezetbe való átsorolását nem támogatja.

---

<sup>5</sup> Kuti Sándor kérelme

<sup>6</sup> Zsikla Imre kérelme

<sup>7</sup> Horváth Zoltán kérelme

<sup>8</sup> VERBAU Kft és Szíjártó Attila kérelme

<sup>9</sup> Öregkút Kft és Rózseberszki kérelme

<sup>10</sup> Weninger Bt. kérelme

<sup>11</sup> Tiszavölgyi Gábor kérelme

<sup>12</sup> Szabó László kérelmei

<sup>13</sup> Kereki-Street Kft, Pianella Kft és SZELCE Kft kérelmei

<sup>14</sup> Trepák Ferenc kérelme

#### **IV.**

##### **Felkéri polgármestert**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti egyeztetésre, azt követően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának képviselő-testületi előterjesztésére.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a tervezői megbízás a TRT, HÉSZ módosítása érdekében határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 fő képviselő Szabó Sándor nem szavazott, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

##### **99/2014. (VI. 25.) sz. Kth.**

Tervezői megbízás a TRT, HÉSZ módosítása érdekében

#### **Határozat**

1.) Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete TRT, HÉSZ módosításával kapcsolatos tervezői, szakértői munka elvégzése érdekében megbízza az Építésműhely Kft-t (6000 Kecskemét, Wesselényi utca 1), egyben elfogadja a Kft. árajánlatát nettó 880.000 Ft-os áron.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés megkötésére.

2.) A Képviselő-testület a fenti célok megvalósítása érdekében – a TRT, HÉSZ módosításával kapcsolatban – az Építésműhely Kft. árajánlatában foglaltak figyelembevételével az érintett telkek tulajdonosával, beruházókkal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése szerinti – az egyes településfejlesztési célok megvalósítását szolgáló – településrendezési szerződést köt.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések megkötésére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

3.) Felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntését 2014. évi költségvetés soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző és általa:

- városüzemeltetési iroda
- pénzügyi iroda vezetője,
- Építésműhely Kft.
- telek tulajdonosok

#### **4. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Kerekegyházi Értéktár Bizottság SZMSZ-ének elfogadása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyházi Értéktár Bizottság SZMSZ-ének elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

#### **100/2014. (VI. 25.) sz. Normatív határozat**

Kerekegyházi Értéktár Bizottság SZMSZ-éről

### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Kerekegyházi Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát a következők szerint fogadja el:

### **A KEREKEGYHÁZAI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a Kerekegyházi Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint állapítja meg:

#### **I.**

### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A bizottság hivatalos megnevezése: Kerekegyházi Értéktár Bizottság
2. A bizottság székhelye: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a
3. A bizottság létszáma: 5 fő
4. A bizottság tagjainak névsorát az SZMSZ függeléke tartalmazza

#### **II.**

### **A BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE**

A bizottság feladat- és hatáskörét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet tartalmazza.

#### **III.**

## A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE

1. A bizottság a tevékenységét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet, és az e szabályzatban foglaltak szerint végzi.
2. A bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente kétszer (minden év januárjában és júliusában) tartja.
3. A bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig (január 31., és július 31.) beszámol tevékenységéről Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének.

### IV.

1. A bizottság ülését az elnök hívja össze. A bizottság ülésére az írásbeli meghívót és az előterjesztéseket úgy kell megküldeni, hogy azokat a bizottság tagjai és az ülésre meghívottak az ülést megelőző 3. napon elektronikus úton megkaphassák. Indokolt esetben a bizottság telefonon is összehívható.
2. A bizottság ülésének időpontjáról, napirendjéről a bizottság elnöke a település lakosságát a [www.kerekegyhaza.hu](http://www.kerekegyhaza.hu) honlapon keresztül tájékoztathatja.
3. A napirendi témák előterjesztésének általános formája az írásbeli előterjesztés, de a napirend kivételes esetben szóban is előterjeszthető.
4. A bizottság elnökét akadályoztatása esetén korelnök helyettesíti.

### V.

1. A bizottság határozatképességéhez a megválasztott bizottsági tagok több mint a felének a jelenléte szükséges. A határozatképességet a jelenléti ív alapján a bizottság elnöke állapítja meg.
2. Az ülés megnyitása, a határozatképesség megállapítása után az elnök javaslatot tesz a napirendre, melyet a bizottság határozattal fogad el.
3. A bizottság elnöke napirendi pontonként megnyitja, vezeti, összefoglalja és lezárja a vitát.
4. A bizottság elnöke napirendi pontonként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.
5. A tanácskozás rendjének fenntartása érdekében a bizottság elnöke figyelmeztetheti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyalat témától. Eredménytelen figyelmeztetés esetén megvonja tőle a szót, valamint rendre utasíthatja a bizottsági ülésnek azt a résztvevőjét, aki a bizottsághoz méltatlan, a testület munkáját zavaró magatartást tanúsít.

### VI.

1. A bizottság tagja döntéshozatalakor igennel vagy nemmel szavazhat, illetve tartózkodhat a szavazástól.
2. A bizottság a határozatait nyílt szavazással (kézfelemeléssel), egyszerű többséggel hozza.

### VII.

1. A bizottság döntéseit, állásfoglalásait, javaslatait, véleményét és észrevételeit határozat formájában hozza.
2. A határozatokat külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámossal és évszámmal kell ellátni feltüntetve a döntéshozatal hónapját, napját és a KÉBH (Kerekegyházi Értéktár Bizottság Határozat) betűjelzést.

### VIII.

1. A bizottsági ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
  - az ülés időpontját és helyét,
  - a jelenlévők nevét,
  - a tárgyalt napirendi pontokat,
  - a tanácskozás lényegét,
  - a hozott határozatokat, melyekben rögzíteni kell a bizottság javaslatait, állásfoglalását, véleményét,
  - a szavazás számszerű eredményét és
  - a bizottság elnökének és az ülésen jelenlévő egy tagjának aláírását.
2. A jegyzőkönyv mellékletét képezi:
  - a tárgyalt írásbeli előterjesztés,
  - az írásban benyújtott kiegészítés,
  - a jelenléti ív.

#### **IX.**

A bizottság működésének szervezési, adminisztrációs feltételeit a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár biztosítja.

#### **X.**

### **A BIZOTTSÁGI TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. A bizottsági tagok kötelesek a bizottság munkájában legjobb tudásuk, szakértelmük alapján aktívan részt venni, a bizottság üléséről való távolmaradást előre jelezni.
2. A bizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek, de a feladatuk ellátásával összefüggő költségek megtérítésére jogosultak.

#### **XI.**

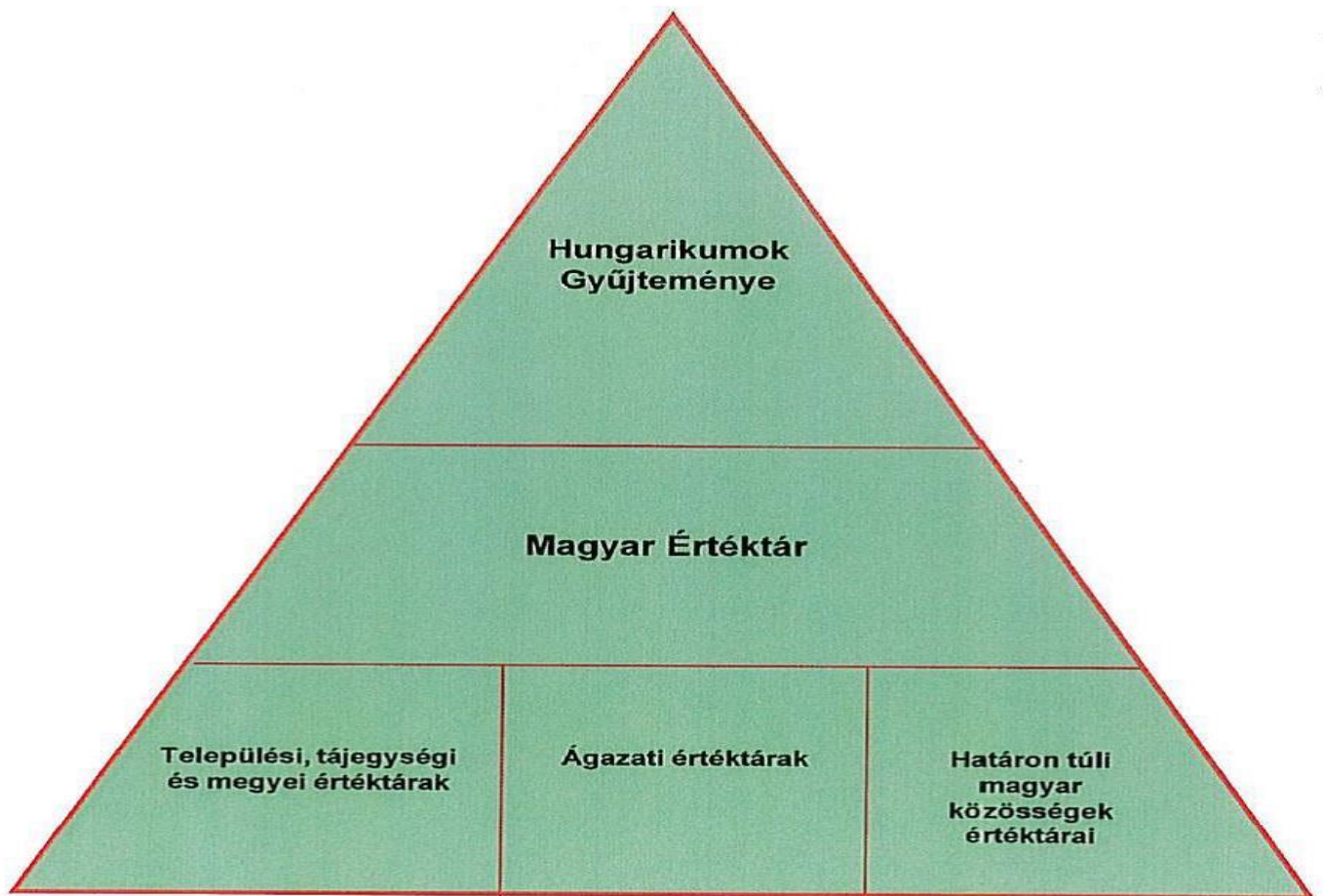
### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

Ez a szabályzat elfogadásának napján lép hatályba.

Kerekegyháza, 2014. június 25.

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

I. sz. ábra: Magyar Nemzeti Értékek Piramisa



II. sz. ábra: A magyar nemzeti értékek azonosításának és rendszerezésének folyamatábrája



Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Jegyző  
Aljegyző, általa bizottsági tagok

### ***Függelék***

#### **A Kerekegyházi Értéktár Bizottság tagjai tag**

Domján István elnök

Szabó Sándor

Gyurkovics Balázsné

Németh Mariann

Ádám Kálmánné

#### **Tisztsége**

önkormányzati képviselő

önkormányzati képviselő

önkormányzati képviselő

művelődési ház intézményvezetője

kézműves

## **5. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatás biztosítása érdekében

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, jogszabályi kötelezettségnek teszünk eleget.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat fogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### **101/2014. (VI. 25.) sz. Kth.:**

Pályázat kiírása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatás biztosítása érdekében

#### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében pályázatot ír ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező közszolgáltatás biztosítása érdekében. Egyben elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati dokumentációt, és felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

## **6. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Az ÁROP-1.A.5-2013 kódszámú pályázat keretében döntés-hatásköri lista kialakítása a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. és a Kerekegyházi Kábelkommunikációs Kft. vonatkozásában

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**102/2014. (VI. 25.) sz. Kth.**

Az ÁROP-1.A.5-2013 kódszámú pályázat keretében döntés-hatásköri lista kialakítása a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. és a Kerekegyházi Kábelkommunikációs Kft vonatkozásában

**Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, mint tulajdonos az Alapító Okiratban meghatározott tulajdonosi hatásköröket és jogosultságokat az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. és a Kerekegyházi Kábelkommunikációs Kft. vonatkozásában.

2./ Felkéri Dr. Kelemen Márk polgármestert és Vincze Miklós jegyzőt, Ferencz Péter ügyvezetőt, hogy a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. Alapító Okiratának és a Kerekegyházi Kábelkommunikációs Kft. Alapító Okiratának felülvizsgálatánál a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester  
Vincze Miklós jegyző  
Ferencz Péter ügyvezető

Határidő: 2014.szeptember 30.

**7. Napirend tárgyalása**

Tárgy: Az „Aranyhomok” Kistérségfejlesztési Egyesület Alapszabályának módosítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**103/2014. (VI. 25.) sz. Kth:**

Az „Aranyhomok” Kistérségfejlesztési Egyesület Alapszabályának módosítása

**Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az „Aranyhomok” Kistérségfejlesztési Egyesület Alapszabályának módosítását a határozat melléklete szerinti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

## **8. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesület /LEADER HACS/ visszatérítendő kamatmentes támogatása visszafizetési határidejének meghosszabbítása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta meghosszabbítani az előterjesztés szerint a kamatmentes támogatási szerződést. Amennyiben vissza kellene fizetni, akkor nem tudná folytatni működését az újra felálló munkaszervezet. Elég sok támogatást sikerült Kerekegyházára hozni a LEADER program keretében. Vállalkozások, cégek, civil szervezetek és az önkormányzat részére is. Ezt a lehetőséget a jövőben is használni tudja település.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### **104/2014. (VI. 25.) sz. Kth:**

Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesület /LEADER HACS/ visszatérítendő kamatmentes támogatása visszafizetési határidejének meghosszabbítása

### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a LEADER HACS jogcím birtokos Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesület részére (képviselő: Kutasi Ferenc elnök) a 2012-ben megkötött visszatérítendő kamatmentes támogatási szerződés alapján, annak működési kiadásainak előfinanszírozása céljából lakosságarányosan 180,- Ft/fő összegű visszatérítendő kamatmentes támogatási szerződés véghatáridejét 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja, illetve rendelkezésre bocsátja a 2007. évi KSH adatok alapján megállapított lakosságszám szerint.

Végrehajtás ütemezése: 2014. június 30. napjáig.

A támogatási szerződés-módosítás aláírására a polgármestert a Képviselő-testület felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

## **9. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Kerekegyházi Bóbita Óvoda és Fülöpházi tagintézménye beszámolójának elfogadása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester köszöntötte a jelenlévő Palla Tiborné óvónőt. Megkérdezte, kívánja-e kiegészíteni a beszámolót.

Palla Tiborné óvónő a beszámolót nem kívánta kiegészíteni.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a beszámoló nagyon szép részletes teljes mértékben elfogadásra javasolja, megköszönve az óvoda munkatársainak a munkájukat.

Domján István képviselő elmondta, a bizottság javaslata az, hogy dicsérettel fogadják el a beszámolót, mind tartalmilag és formailag nagy szép a beszámoló. A valóságot tükrözi, lelkiismerettel odaadással végzik a munkájukat

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a beszámolót dicsérettel és köszönettel elfogadni, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### **105/2014. (VI. 25.) sz. Kth:**

A Kerekegyházi Bóbita Óvoda és Fülöpházi Tagintézménye 2013/14. évi beszámolójának elfogadása.

### **Határozat**

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyházi Bóbita Óvoda és Fülöpházi Tagintézménye 2013/14. évi beszámolóját elfogadja.

Egyúttal a Képviselő-testület köszönetét és dicséretét fejezi ki az óvoda dolgozóinak a lelkiismeretes és áldozatos munkájukért.

Felelős: Hallainé Kiss Mária intézményvezető

Határidő: azonnal

## **10. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Beszámoló a Kerekegyerdő Bölcsőde 2013/2014. nevelési évről

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester köszöntötte a jelenlévő Csorbáné Takács Erika bölcsődevezetőt. Megkérdezte, kívánja-e kiegészíteni a beszámolót.

Csorbáné Takács Erika intézményvezető a beszámolót nem kívánta kiegészíteni.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a beszámoló nagyon szép részletes elfogadásra javasolja, megköszönve a bölcsőde munkatársainak a munkájukat.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a beszámolót dicsérettel és köszönettel elfogadni, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**106/2014. (VI. 25.) sz. Kth.**

A Kerekegyerdő Bölcsőde beszámolójának elfogadása

**Határozat**

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyerdő Bölcsőde 2013/2014. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület egyúttal köszönetét és dicséretét fejezi ki a bölcsőde dolgozóinak az áldozatos és lelkiismeretes munkájukért.

Felelős: Csorbáné Takács Erika bölcsődevezető

Határidő: azonnal

A határozatot kapják: jegyző  
aljegyző  
intézményvezető

**11. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Beszámoló a Kerekegyházi Sportegyesület 2013. évi tevékenységéről

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a beszámolóban le vannak írva a különböző szakosztályok által végzett munkák, eredmények. Megköszönte az edzőknek és azoknak, akik részt vettek a munkában.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a beszámolót köszönettel elfogadni, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**107/2014. (VI. 25.) sz. Kth.**

Beszámoló a Kerekegyházi Sportegyesület 2013. évi tevékenységéről

**Határozat**

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyházi Sportegyesület 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület egyúttal köszönetét fejezi ki a Sportegyesület dolgozóinak az áldozatos és lelkiismeretes munkájukért.

Felelős: Bognárné Kormos Erika elnök-helyettes

Határidő: azonnal

A határozatot kapják: jegyző  
aljegyző  
Kerekegyházi Sportegyesület elnöke

**12. Napirend tárgyalása**

Tárgy: Ficzek János utcai 0216/15 és 0216/4 helyrajzi számú lakótelkek belterületbe vonása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, érkezett egy kérelem Cári Istvántól, aki a Ficzek János utcai 0216/15 és 0216/4 hrsz-ú lakótelkek belterületbe vonását kérte. Véleménye szerint nincs akadálya annak, hogy a kérelemnek eleget tegyünk.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**108//2014. (VI. 25.) sz. Kth.:**

Ficzek János utcai 0216/15 és 0216/4 hrsz-ú lakótelkek belterületbe vonása

**Határozat**

1./ Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a 0216/15 és 0216/4 hrsz-ú, Ficzek János utcai, Lf-1 jelű falusias lakóövezetbe tartozó lakótelkek végleges belterületbe vonását.

2./ A Képviselő-testület felkéri Dr. Kelemen Márk polgármestert, hogy az érintett ingatlan tulajdonosok nyilatkozata és a csatolt vázrajz alapján a Körzeti

Földhivatalnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviselőjében járjon el.

3./ A belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes költség a megkötendő Településrendezési szerződés értelmében Cári István 6041 Kerekegyháza, Rákóczi u. 81. szám és Oskolás Katalin 6041 Kerekegyháza, Köztársaság u. 23. szám alatti lakosokat terheli.

4./ Felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat nevében a Településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

### **13. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Táboroztatási támogatás

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a Kerekegyházi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola két kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Az egyik kérelemben az iskola hittanosainak táboroztatásához, a másik kérelemben, pedig a diákönkormányzat részéről az iskola diákjainak táboroztatásához kértek támogatást.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### **109/2014. (VI. 25.) sz. Kth.**

Táboroztatási támogatás

#### **Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyházi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola hittanosainak egész napos kirándulásának költségéhez 35.000,- forint összeggel járul hozzá.

2./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyházi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Diákönkormányzatának táboroztatási költségeihez 70.000,- forint összeggel járul hozzá a kérelemben foglalt gyermeklétszám figyelembe vételével.

3./ Az előirányzat rendelkezésre áll a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésében az iskolaműködtetési kiadások soron.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

A határozatról értesül: - jegyző, és általa:

- Kerekegyházi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- pénzügyi iroda

#### **14. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Tűzoltóság részére zagyszivattyú beszerzése

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a májusi képviselő-testületi ülésen javasolta, hogy a tűzoltóság részére zagyszivattyú kerüljön beszerzésre, az előterjesztés szerint egy AGT AWT 80 HX zagyszivattyú HONDA GX 240 típusú motorral. Igaz István tűzoltó parancsnok úrral le lett egyeztetve. Erre azért van szükség, hogy a tűzoltók az elárasztott területek víztelenítését azonnal meg tudják kezdeni, tudjanak intézkedni és menteni.

Felvetődött, hogy ne támogatást kapjon a Tűzoltó Parancsnokság, hanem a Városgazdasági Nonprofit Kft. vegye meg és átadja használatra a tűzoltóság részére.

Szabó Sándor képviselő megjegyezte, együtt használnák alkalmanként eseti szerződéssel oda lehet adni a tűzoltóság részére, egyébként a Városgazdasági Nonprofit Kft. állományában maradna.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, a Városgazdasági Nonprofit Kft-nek is ÁFA fizetési kötelezettsége van.

Szabó Sándor képviselő javasolta a Kft-ben történő tőkeemelést.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a zagyszivattyú bruttó értéke 530.000 Ft, melynek az ÁFA tartalma kb. 140.000 Ft. Az is járható út, hogy a Kft-nél tőkeemelést biztosítunk. A legegyszerűbb megoldás, ha az önkormányzat veszi meg, és ő adja át ingyenes használatra a tűzoltóknak.

Bodor József képviselő bejelentette a személyes érintettségét, és jelezte, hogy nem vesz részt a szavazásban.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta, hogy a zagyszivattyút az önkormányzat vásárolja meg és ingyenes használatra átadja a Kerekegyházi Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság részére. A módosított határozati-javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 fő képviselő Bodor József nem szavazott, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

**110/2014. (VI. 25.) sz. Kth.**

Tűzoltóság részére zagyszivattyú beszerzése

**Határozat**

1.) Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egy HONDA GX 240 motorral felszerelt AGT AWT 80 HX, vagy ezzel a típussal műszakilag egyenértékű zagyszivattyút szerez be. A 2014. évi költségvetéséből 530.000,- Ft, azaz ötszázharmincezer forintot biztosít az eszköz beszerzésére a költségvetési tartalék terhére.

A zagyszivattyút az Önkormányzat a Kerekegyházi Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság részére ingyenes használatba adja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntését 2014. évi költségvetés módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző és általa:  
Pénzügyi Iroda vezetője,

**15. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Kerekegyházi Lokálpatrióták Egyesülete névhasználati kérelme

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, Bodor József képviselő úr az elnöke ennek az egyesületnek. Kéri a névhasználatot, mert a bíróság hiánypótlásra szólította fel az egyesületet, addig nem kerül bejegyzésre, amíg nincs csatolva az önkormányzati hozzájárulás.

Bodor József képviselő elmondta, nem rendelkezett az egyesület a névhasználatához szükséges képviselő-testületi engedéllyel.

Domján István képviselő megjegyezte, a bizottsági ülésen Kaldenekker Zoltán képviselő társa vettette fel, hogy a másik Lokálpatrióta Egyesület megszűnt-e?

Hallai Tibor képviselő megkérdezte, nincs-e másik ilyen egyesület?

Bodor József képviselő elmondta, volt ilyen elnevezésű egyesület, de 2005-ben végelszámolással megszűnt. A másik a Balatoni Farkas János Lokálpatrióta Egyesület.

Kaldenekker Zoltán képviselő megjegyezte, ez így van, mert annak idején ő is alapító tagja volt a Balatoni Farkas János Lokálpatrióta Egyesületnek, ahol 10-15 ember dolgozott. Az új szervezettel kapcsolatban megkérdezte, ha összességében nem lennének a választások akkor ez a szervezet megalakult volna-e, mert jobban hangzik, ha valamelyik szervezet támogatja a jelöltet és nem függetlenként indul a választáson. Nem venné jól ki magát, ha ez a szervezet, csak az önkormányzati választásig működne és csak a jelöltállításban lenne szerepe. Néhány mondatban Bodor József tájékoztassa a képviselő-testületet az elképzeléseiről, a szervezet programjáról.

Bodor József képviselő elmondta, ha megnézik a célokat, világosan látszik, hogy nem a választásban való részvétel a célja ennek a szervezetnek. Három éve beszélnek arról, hogy idősebb embereket érdemes lenne interjút készíteni, az ő általuk megélt eseményekről, fényképeket, okiratokat, bizonyítékokat összegyűjteni, rendszerezni. November környékén született meg a döntés, hogy létrehoznák ezt az egyesületet, mert ez a korosztály 1920-as években születtek, lassan elhunynak, akik a II. világháború eseményeiről tudnak valamit mondani. Rengeteg olyan régi dokumentum létezik, amelyek ezeknél a családoknál értékékként őrizve vannak, és amikor az érintettek elhunynak, akkor pedig a padlásra kerülnek. Ezt szeretnék digitálisan rögzíteni, nyilvántartani. Hasonló tevékenységű szervezettel is együtt tudnak működni, akkor ezek a későbbiek során kutathatóvá válnak. Nem szívesen adják ki az emberek ezeket a dokumentumokat, fényképeket, mert kötődnek hozzá és félnek, hogy nem kapják vissza, ezért gondolkodtak a digitális kiadásban.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, ezt a munkát már régen elkezdtük. A kábeltv-n keresztül Braunitzer Csabát és Kisjuhász Tündét kérte meg évekkal ezelőtt – ennek konkrét nyomai is vannak - minden olyan idős embert keressenek meg Kerekegyházán, akik a régi időkről tudnak beszélni. Jó néhány interjú már rögzítve van, tárgyi emlékeket, képeket felvettek. Kérte tőlük, hogy ezt a munkát folyamatosan végezzék. Jó alkalom erre a szépkorú köszöntés is, és ezen túlmenően azok megkeresése is, akik nem kerek évfordulósak. Megkérdezte, hogy a helyi közéletben való aktív szerepvállalás mit jelent.

Bodor József képviselő elmondta, nem a politikai életben való részvételt jelenti, hanem a rendezvényeken való részvételt. Az egyesület nem fog a helyhatósági választáson jelöltet állítani, és támogatni sem.

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, hogy a jelöltállításban akkor nem fog részt venni az egyesület? Ez azért fontos, mert a nevét adja hozzá a Képviselő-testület, a címerhasználat is benne szerepel. Tisztázni kell mi a célja az egyesületnek. A névhasználat és a címerhasználat nem mindegy hogy milyen célt szolgál. Kik az alapítói az egyesületnek? Ha az bármilyen egyéb célt szolgál, akkor nem adná támogatását a Képviselő-testület. Egyébként ezekre a célokra is alapítottuk meg már korábban az Értéktár Bizottságot. A munkát a majdani egyesülettel közösen tudják folytatni. Az Értéktár Bizottság feladatai, hogy felkutassák ezeket az értékeket, anyagokat és kategorizálják. Az egyesület jó kiegészítő lehet ebben a munkában, bekapcsolódhat a bizottság munkájába.

Bodor József képviselő elmondta az egyesületnek összesen 12 fő tagja van, többek között Bodor József, Újvári Gyula, Rozsnyói Zoltán, Sipka Éva, Borbély Nelli, Bertók István, Faragó Ferenc, Kenyeres Tibor, Kerekegyházáért Baráti Egyesület.

Hallai Tibor képviselő elmondta, nagyon szép, ami le van írva, ha aszerint halad, akkor az támogatható. El kell indítani a bejegyzést, akkor lehet használni a címet és a nevet is. Pályázatok formájában lehetőség van forrás szerzésére. Valóban a közösség értékét gyarapítja. Folyamatos munka a következő generációt is fel kell dolgozni.

Gyurkovics Balázsné képviselő elmondta, ha valaki végzett gyűjtő munkát, az tudja, az bizalmi kérdés, nagyon sok idős ember nem nyílik meg akárkinek, csak ha azt az embert ismeri. A civil szerveződés nagyon fontos. Ő semmiféle támogatási igényt nem olvasott. A Képviselő-testületnek hasonló lehetőséget ki kell használni, hogy az önkormányzati költségvetésen egy kicsit könnyítsünk, ilyen terheket ne tegyünk rá. Megkérdezte, hogy az értéktár bizottság munkájában számíthatunk-e együttműködésre, támogatásra? Felbukkannak lelkes emberek, hogy kutatást végeznek, darabokból nagyon sok anyag van, viszont hiányzik a rendszerezés. Örült az Értéktár Bizottság megalakulásának is.

Bodor József képviselő elmondta, az alapító okiratban benne van, együttműködnek minden olyan társadalmi, szervezettel, egyházi, önkormányzati aki hasonló tevékenységet folytat. Nem hiszi, hogy ez öncélú lehet, nincs is értelme. Nem szeretné, ha párhuzamosan végeznék ezt a munkát. Ezeket a munkákat valamilyen szinten össze lehet hangolni.

Domján István képviselő elmondta, egyben nem tudnak együttműködni a hungarikumok ügyében, mert a hungarikumok felkutatása az egy teljesen más, mint a hagyományőrzés.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a bizottság feladatköre összetettebb. Ő azt mondta, hogy az egyesület előterjesztésben leírt céljai a bizottság feladatkörével nagy részben megegyeznek. A kapcsolódási pontokat meg is lehet találni, hogy a közjót szolgálja. A Képviselő-testület hozzájárulását adja, amikor a jogerős bejegyzés megtörténik azt követően használhatja a címet és a nevet az egyesület azokra a célokra amit megfogalmazott.

Bodor József képviselő megjegyezte, ha a bejegyzés nagyon hosszú ideig tart, és az egyesület előtte is szeretné folytatni a tevékenységét, Kecskeméti Törvényszéknek 1300 civil szervezetet kell felülvizsgálni, most egy módosítás elbírálása több hónapot igényel. Ez nem egy gyors dolog.

Kaldenekker Zoltán képviselő elmondta, a tevékenységet folytathatja csak a nevet és címet nem használhatja.

Verosztáné Csorba Mónika aljegyző megjegyezte, ez a nyilatkozat feltétele a bejegyzésnek.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a bejegyzést követően célszerű használni, mind a nevet, mind a címet. Magának a bejegyzés megtörténte után van felelősségvállalás a működésért. A tevékenység végzése nem szervezetfüggő. Akiket felsorolt azok a személyek, már eddig is sokat tettek a köz érdekében. Szinte mindannyian régóta és folyamatosan végzik áldásos tevékenységüket közösségünk érdekében. Nem hiszi, hogy ezen tevékenységük egyesületfüggő lenne. A nyilatkozatot meg lehet adni, csak a nevet és a címet a bejegyzéstől használják.

Hallai Tibor képviselő megjegyezte, addig sem a nevet sem a címet nem használhatja, amíg hivatalosan be nem jegyzik. A munkát folytathatja, de csak a bejegyzés után lesz hivatalos.

Bodor József képviselő bejelentette a személyes érintettségét, és jelezte, hogy nem vesz részt a szavazásban.

Ezt követően Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyházi Lokálpatrióták Egyesülete névhasználati kérelme határozat elfogadását, a tényleges névhasználat bejegyzést követő alkalmazása mellett, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 1 fő képviselő Bodor József nem szavazott, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

**111/2014. (VI. 25.) sz. Kth:**

Kerekegyházi Lokálpatrióták Egyesülete névhasználati kérelme

**Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kerekegyházi Lokálpatrióták Egyesülete (6041, Kerekegyháza, Andrásy u. 55.) névhasználati kérelmének helyt ad, annak bírósági bejegyzéséhez hozzájárul, a „Kerekegyházi” elnevezés használatát az egyesület elnevezésében határozatlan időre, az egyesület működésének idejére, díjmentesen engedélyezi.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

**16. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** „Magyar sors Kerekegyházán” munkacímű kézirat kiadási terve

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, nagyon komoly gyűjtőmunkát végzett az elmúlt időszakban Szalai József amelynek eredményeként eljutottunk oda, hogy ezt a kötetet kiadásra javasoljuk. Nyilván ennek a maximum költségét határozzuk meg. Annyi módosítást tenne, hogy a kiadója ne az önkormányzat legyen, hanem a Településünk Fejlődésért Alapítvány, mivel könnyebben tudunk támogatókat szerezni.

Bodor József képviselő megjegyezte, ezzel kapcsolatos pályázatokat ősszel fogják indítani. Szerencsés, ha egy civil szervezet, alapítvány vállalja fel a kiadói oldalt. Elvi támogatás kell most.

Kaldenekker Zoltán képviselő megkérdezte, mennyi idő alatt kell az összeget összegyűjteni.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, keretösszeg jóváhagyását javasolja, amennyiben ezt az összeget tudjuk csökkenteni más forrásból, természetesen csökkentjük, amennyiben a határozati javaslatot elfogadja a Képviselő-testület, a döntést követően pályázatot is be fogunk nyújtani.

Domján István képviselő elmondta, ellentmondást lát az összegnél, bizottsági javaslat az volt, hogy az egyház támogassa a kiadását, az önkormányzat finanszírozza a többit. Megkérdezte, akkor miért határozzunk meg összeget?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az egyházi támogatásról nincs információ az csak lehetőség. Döntött a testület, hogy ezt a kiadványt kiadja és patronálja, arról szól, az előterjesztés hogy ennek a kiadása történjen meg. A keretösszeget kell jóváhagyni. amennyiben támogatás érkezik, akkor azzal az összeggel csökken a keretösszeg.

Ezt követően Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a „Magyar sors Kerekegyházán” munkacímű kézirat kiadási terve határozat elfogadását, azzal a módosítással, hogy a kiadó a Településünk Fejlődésért Alapítvány. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**112/2014. (VI. 25.) sz. Kth.**

„Magyar sors Kerekegyházán” munkacímű kézirat kiadási terve

**Határozat**

- 1.) Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Magyar sorsok Kerekegyházán” munkacímű kézirat kiadás költségeire, 1 200 000 Ft-ot biztosít a 2014. évi költségvetéséből a költségvetési tartalék terhére. A kézirat kiadója Településünk Fejlődésért Alapítvány

Egyben felhatalmazza a Településünk Fejlődésért Alapítványt a könyv kiadásával kapcsolatos munkálatok lefolytatására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntését 2014. évi költségvetés soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül: - Vincze Miklós jegyző  
- Pénzügyi Iroda

## **17. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Telekár megállapítás

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, nem nagy mértékű a javaslat, egyetlen oka van az elmúlt években történt ráfordítások és azoknak az értéke miatt a számvevőszék és államkincstár vonatkozó jogszabályok alapján nem enged alacsonyabb értéket megállapítani. Mégis látszik, hogy csökkentett összeget javasol elfogadásra, azzal, hogy ezeknek a telkeknek az értékesítése plusz bevétel lesz tekintettel arra, hogy a telkekre fordított hiteleket már sikerült rendezni. Az önkormányzat számára terhet nem jelentenek, így próbálja értékesíteni. Olyan bevételek lesznek, melyek egyéb fejlesztések alapjait tudják képezni. Egyedi igény alapján határozza meg a testület a vételárat az ipari terület esetében. Árak a legolcsóbbak a környékbeli árakat figyelembe véve. Nem versenyképtelenek.

Domján István képviselő elmondta, olyan lehetőséget kellene találni, akinél biztos, hogy a pályázatához szükséges a telek vásárlás, mert eleve a pályázati terveket sem tudja e nélkül megvalósítani. Mindenképpen evidenciában kellene venni, milyen kedvezményeket tud az önkormányzat adni és ő milyen kötelezettséget vállal. Az ösztönzés a lényeg. A kedvezményezési lehetőségeket ki kell nyilvánítani és dolgozni. A következő képviselő-testületi ülésre dolgozzon ki a hivatal egy tervet. A másik kérése, javaslata, hogy a telkek a Duna-House-nál vannak meghirdetve. Javasolta, hogy Kecskeméten is próbáljon a hivatal hirdetés feladni.

Kecskemét iparosodó város vonzáskörzetében vagyunk, 100.000 Ft/oldal a hirdetés. Maga a Kecskemét legyen megcélózva, az mindig hatásosabb.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, ez most is így van, ha van érdeklődő, megbeszéljük mi az elképzelése, mekkora lesz a beruházása, mekkora árbevételt fog generálni a településnek, mennyi munkaerőt, embert fog alkalmazni, milyen garanciákat tud adni, és utána a végleges vételár megállapítása nagyságrend szerint alakul ki. Önerőből senki nem fog építeni milliárdos beruházást. Mindenki pályázati forrástól teszi függővé a beruházását. Van egy pár ilyen ügyünk folyamatban most is. Akkor is nyilván egyértelművé tettük, a konkrét vételár mennyi lesz egyedi megbeszélés alapján történik. Amit Domján képviselő úr elmondott, az gyakorlatban most is így működik. Senki nem ment azért el, mert a vételár és annak a rugalmassága kérdésében nem tudtunk megállapodni. Rugalmasak vagyunk. Egyedi döntést fog igényelni, ami a Képviselő-testület elé kerül. Ez egy működő dolog, ez így is működött így is működik a jövőben is. Ezer részből tevődik össze egy ilyen tárgyalás.

Tudni kell, hogy ezeknek a területeknek, akik komolyan keresnek telephelyet már ügyintézőket küldenek el, hogy keressék a helyeket. A Kormány HITA honlapon összes számba jöhető ipari területet nyilvántartásába vette. Ezeknél jobb helyen nincs, az összes igény oda beérkezik. Legyen az belföldi, külföldi befektető igény egyaránt. Ennek nem látja, hogy hozadéka lenne, a 100.000 Ft-on nem múlik, adjuk fel a hirdetés. A kisebb vállalkozások is a honlapon keresztül keresik, összehasonlítják a lehetőségeket más adottságokkal lehetőségekkel és úgy próbálják a döntésüket meghozni. Értékesíteni kell teljesen egyértelmű, mindent megteszünk ennek érdekében, az is egyértelmű, hogy idő kell hozzá. Ez egy plusz befektetés, aki ennek a létjogosultságát megkérdőjelezi az nem gondolkodik előrelátóan, önkormányzatunkat anyagi szempontból nem sújtja, nem terheli, plusz lehetőség. Olyan érték, amely más településeken nincs meg. Az idő igazolni fog

bennünket, hogy helyes döntés volt és helyes döntés is. Adjunk fel hirdetést, ha van más ötlet, nem zárkózik el.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető javasolta, hogy beszéljük meg, mert ennyi összegért nagyon kicsi lesz a hirdetés. Érdemes-e? Kérünk majd árajánlatot. Érdemesebb 200.000 Ft-os hirdetést megjelentetni, és egyszer fog megjelenni.

Vincze Miklós jegyző javasolta, azt kellene meghirdetni, hogy csökkentettük az árakat.

Kaldenekker Zoltán képviselő elmondta, nem támogatja Domján István képviselő úr kérését a hirdetéssel kapcsolatban, mert a vállalkozó nem az újságból fog tájékozódni.

Domján István képviselő megjegyezte, a kisvállalkozók nézik az újságot.

Dr. Kelemen Márk polgármester megjegyezte, a kisvállalkozó sokallja az árat, segíteni kell a kisvállalkozókat, de nekik ez drága. Adjunk fel hirdetést, ha megvannak a tárgyalási lehetőségek és pozíciók milyen nagyságrendű bevételei lesznek az önkormányzat számára, az milyen nagyságrendű csökkentést érhet meg. Kerekegyházi vállalkozásokat mindenképpen segítjük, a pályázatokból próbál mindenki fejleszteni és pályázatok függvényében teszi ezt.

Forgó Gábor képviselő megjegyezte, a telkek árának csökkentése az jelképes javasolta, hogy az iparüzési adó csökkentését, mivel Kerekegyházán maximális értéken van, a környező településen alacsonyabb. Ez lehet, hogy sokkal nagyobb hátrány.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta az év végéig tisztán látja, mekkora árbevétel származik az ipari telkekből egy maximum két éven belül, akkor leteszi a javaslatát az iparüzési adó csökkentésére, ütemére és a módjára. A jövő évi költségvetés tervezésekor ez alapot szolgáltathat. Erre tett vállalást addig még ezeket a folyamatban lévő ügyeket is figyelni kell. Amennyiben azok nem jelentenek biztos támpontot a csökkentéshez, akkor is hozzáfogunk. Ez az egyik kecségető része a vállalkozások számára, de a másik az össz. gazdasági környezet autópálya, útminőség. Itt van az 52-es bekötő út és a lajosmizsei bekötő út felújításának a kérdése, amit beterveztetett a megyei, nemzeti, országos útfejlesztési programba. Elsők között vannak a felújításban. Ez mind folyamat, amit látni kell összességében.

Ezt követően Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**113/2014. (VI. 25.) sz. Kth.**

Az 53/2011 (III. 30.) Kth. és az 54/2011. (III. 30.) Kth. határozatok módosítása: ipari terület, építési telek értékesítési árának módosítása

**Határozat**

1./ A Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2011.(III.30.) sz. Kth. határozatának – ipari telkek árainak megállapítása – 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyháza belterület 2402–2432 hrsz –en kialakított – jelenleg Gip-2 övezetbe sorolt – ipari területet értékesíti. Az értékesítési irányarat a következők szerint állapítja meg:

- nettó 2.700Ft/m<sup>2</sup> összegű fizetéssel

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a befektetőkkel az értékesítéssel kapcsolatban, és az értékesítési ár meghatározása érdekében az ajánlatokat terjessze a Testület elé annak jóváhagyása céljából.”

A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályában maradnak.

2./ A Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 54/2011.(III.30.) sz. Kth. határozatának – Kodály utcai lakótelkek árainak megállapítása – 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a Kerekegyháza belterület, 1633/10 – 1633/47hrsza –en kialakított - Lf-2 jelű „falusias lakóövezet” - beépítetlen területet értékesíti. Az értékesítési árat a következők szerint állapítja meg:

- nettó 2.900 Ft/m<sup>2</sup> összegű fizetéssel
- nettó 3.100 Ft/m<sup>2</sup> 12 hónapos törlesztéssel
- nettó 3.300 Ft/m<sup>2</sup> 24 hónapos törlesztéssel.”

A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályában maradnak.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Jegyző,  
Pénzügyi iroda,  
Műszaki iroda

**18. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Humánszolgáltató Központ nyári tábor szervezése

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, tavaly volt pályázati lehetőség a táboroztatás támogatására több intézményünk nyert, most azonban az idén nincs. Viszont a

nyári gyermekétkeztetéshez vállaltuk, hogy nyáron tábort szervezünk a gyermekek részére. Előnyt jelentett, hosszú évek óta hagyománya van. Évek óta 50.000 Ft-ot biztosított a Képviselő-testület. Kimondottan hátrányos helyzetű gyermekjóléti szolgálattal ellátott gyermekek vesznek részt a táborban.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### **114/2014. (VI. 25.) sz. Kth.**

Humányszolgáltató Központ nyári tábor szervezése

#### **Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humányszolgáltató Központja gyermekjóléti szolgálata által szervezett nyári szabadidős foglalkozások megszervezésére 50 000 Ft hozzájárulást biztosít a 2014. évi költségvetéséből a költségvetési tartalék terhére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2014. június 30.

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntését a 2014. évi költségvetés soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2014. június 30.

#### **A határozatról értesül:**

1./ Vincze Miklós jegyző általa:

1./ Igazgatási iroda vezetője

2./ Pénzügyi iroda vezetője

3./ Humányszolgáltató Központ

### **19. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Kerekegyháza-Fülöpháza-Kunpuszta-Kunbaracsi Református Társegyházközség nyári táboroztatási támogatása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Kaldenekker Zoltán képviselő megkérdezte, a tábor esetében 1000 Ft/fő támogatás biztosítását kérik?

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, nem, minden kerekegyházi gyermeknek és a környékbeli gyermekeknek nyersanyagkölségen biztosítjuk az étkezést a tábor ideje alatt. Erre vonatkozik a kérelem. Az elmúlt évben is így történt.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta, hogy a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**115/2014. (VI. 25.) sz. Kth:**

Kerekegyháza-Fülöpháza-Kunpuszta-Kunbaracsi Református  
Társégyházközség nyári táboroztatási támogatása

**Határozat**

Kerekegyháza Város Képviselő-testülete a Református Társégyházközség által szervezett nyári gyermektábor ideje alatt biztosítja az étkeztetést (tízórai, ebéd, uzsonna), a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/1998. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 1 melléklete szerint nettó 365,- Ft/fő/nap áron.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül:

jegyző, és általa:

- Intézményfenntartó iroda
- Pénzügyi iroda
- Református Társégyházközség

**20. Napirend tárgyalása**

Tárgy: Homokhátsági Mintagazdaság Kerekegyháza Közhasznú Társaság V.a.  
végelszámolása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, végére ért a végelszámolás, ezt egy döntéssel le kell zárni.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**116/2014. (VI. 25.) sz. Kth:**

Homokhátsági Mintagazdaság Kerekegyháza  
Közhasznú Társaság V.a. végelszámolása

**Határozat**

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Homokhátsági Mintagazdaság Kerekegyháza Közhasznú Társaság V.a. (6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.) tagja a határozat mellékletét képező végelszámolási dokumentumokat elfogadja.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a végelszámolási nyilatkozat kiadására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

**21. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Egyebek

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a tegnapi nap folyamán érkezett a kérelem a Kerekegyerdő Bölcsőde árnyékolásával kapcsolatban, ami napirenden lévő kérdés, vizsgálják a Városgazdasági Nonprofit Kft. munkatársai a megvalósítás lehetőségeit, valamint pár m2 járda kialakítása is szükséges. Megkérdezte, Csorbáné Takács Erika bölcsődevezetőt, hogy 250.000 Ft-ból az árnyékolás és a járda megvalósítható-e?

Csorbáné Takács Erika bölcsődevezető elmondta, szerinte 250.000 Ft-ból az árnyékolás és a járda is megvalósítható.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a bölcsőde részére 250.000 Ft jóváhagyását. Minél előbb legyen az árnyékolás megvalósítva, felszerelve és a járda is készüljön el.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyerdő Bölcsőde részére 250.000 Ft. biztosítását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**117/2014. (VI. 25.) sz. Kth:**

Kerekegyerdő Bölcsőde részére az udvari árnyékolás  
és az udvari járda megvalósítása

**Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyerdő Bölcsőde részére az udvari árnyékolás, valamint udvari járda megvalósítása érdekében 250 000 Ft-ot biztosít a 2014. évi költségvetéséből a költségvetési tartalék terhére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntését a 2014. évi költségvetés során következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül:

1./ Vincze Miklós jegyző általa:

1./ Pénzügyi iroda vezetője

2./ Kerekegyerdő Bölcsőde

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester az ülést 16:30 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

Vincze Miklós  
jegyző